



## KARLOVARSKÝ KRAJ

JUDr. JOSEF PAVEL  
HEJTMAN

Karlovy Vary 21.12.2007  
č.j.: 396/KK/07

Vážený pane inženýre,

dne 8.11.2007 jsem obdržel Vaši stížnost na postup Ing. Jaromíra Musíla, vedoucího odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, ve věci vyřizování Usnesení Zastupitelstva Města Horní Blatná ze dne 20.6.2007, které se týkalo záměru na pořízení změny Územního plánu obce Horní Blatná (dále jen „ÚPO“) - vypuštění obchvatu silnice II. třídy sídla Horní Blatná z územně plánovacích dokumentací. Ve své stížnosti žádáte prověření postupu tohoto odboru ve výše uvedené věci.

V doposud platném Územním plánu velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace je obchvat zapracován pod označením D34 silnice II/221 - obchvat Horní Blatná. Tím je dán i důvod existence tohoto obchvatu ve stávajícím Územním plánu obce Horní Blatná, v jehož hlavním výkrese je označen jako obchvatová komunikace II/221. Platí zásada, že nadřazený územní plán je závazný pro územní plán níže postavený. V současné době jsou pořizovány tzv. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR“), které navazují na koncept Územního plánu velkého územního celku Karlovarského kraje a k němu schválené souborné stanovisko. Tyto „ZÚR“ nahradí výše uvedený Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace a řeší přeložku této silnice II. třídy pod označením D.31. Zahájení projednání návrhu ZÚR se předpokládá v I. čtvrtletí roku 2008.

Pokud výše uvedené územně plánovací dokumentace obsahují řešení, která se dotýkají pozemků ve Vašem vlastnictví, a Vy s tímto řešením nesouhlasíte, budete mít možnost podat u odboru regionálního rozvoje v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), připomínky, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o projednání návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje veřejnou vyhláškou, nejpozději při veřejném projednání, a u Obce Horní Blatná můžete podat žádost o schválení záměru na pořízení změny ÚPO, která bude obsahovat Vaši představu o využití těchto pozemků. V souladu s ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je však obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje (politiku územního rozvoje pořizuje v souladu s ust. § 31 odst. 3 stavebního zákona Ministerstvo pro místní rozvoj pro území České republiky). V současné době nelze změnu ÚPO bez předchozí změny provedené v pořizovaných ZÚR provést. ZÚR bude vydávat Zastupitelstvo Karlovarského kraje, které rozhodne o Vaší případné připomínce. Když zastupitelstvo rozhodne o Vaší připomínce, či námitce Města Horní Blatná tak, že obchvat bude vypuštěn a ZÚR bude vydána v této podobě, pak teprve bude možno v Zastupitelstvu Města Horní Blatná schválit záměr na pořízení změny ÚPO, kterou by byl z ÚPO obchvat sídla Horní Blatná vypuštěn.

Přesto, že je mi to, vážený pane inženýre, velice líto, musím konstatovat, že postup odboru regionálního rozvoje, Krajského úřadu Karlovarského kraje, potažmo vedoucího odboru Ing. arch. Jaromíra Musila, byl a je v souladu se zákonem, a v uvedené věci nelze postupovat jinak. Pokud argumentujete obavou o plýtvání veřejnými zdroji, nemohu se ubránit názoru, že Vy, nebo obec Horní Blatná jste měli již několik příležitostí k uplatnění návrhu na vypuštění plánovaného obchvatu z návrhu zadání Územního plánu velkého územního celku Karlovarského kraje, a později z jeho konceptu. Pokud by se postupu projednávání věnovala patřičná pozornost, nedošlo by k tomu, že byly zbytečně vynaloženy prostředky na projektovou dokumentaci stavby obchvatu sídla Horní Blatná. Pro Vaši informaci uvádím, aby bylo zřejmé, že obchvat sídla Horní Blatná je pro neodstranitelné dopravní závady plánován dlouhodobě již od devadesátých let minulého století i následující skutečnosti. V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Horní Blatná, jehož projednání bylo zahájeno v roce 1993 a schválen byl v roce 2000, byl obchvat Horné Blatné ve výhledu také zapracován. V Územním plánu obce Horní Blatná, schváleném v roce 2004, je obchvat sídla zapracován jako návrh. V platném Územním plánu velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace, schváleném v roce 2001, je obchvat sídla Horní Blatná také zapracován. Zvažte, vážený pane inženýre, také tu skutečnost, že pokud se nepodaří realizovat obchvat sídla Horní Blatná nyní v plánovacím období Evropské unie do roku 2013, je velmi nepravděpodobné, že by se ještě někdy později našly finanční prostředky na realizaci této stavby vzhledem k tomu, že trasa Potůčky - Karlovy Vary nepatří mezi prioritní.

Na závěr mi dovoluje ještě vlastní interpretaci výsledku neplatného referenda, které v Obci Horní Blatná proběhlo 3.11.2007. Dle mého názoru se dá jeho výsledek vykládat také tak, že většina obyvatel obce, kteří mají zájem o její rozvoj a tento zájem vyjádřili účastí v referendu, tj. celkem 136 občanů z celkového počtu 305 oprávněných voličů, podporuje výstavbu obchvatu. To však jenom na okraj.

S pozdravem



**Vážený pan**  
**Ing. Petr Maglia, CSc.**  
**Víta Nejedlého č. p. 1838**  
**272 01 Kladno**